

Composição

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JUNHO DE 2019**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

 Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	671,49	710,98	678,13	485,63
Mão-de-obra	705,06	591,32	556,13	480,49
Desp. Administ.	135,21	35,95	32,35	33,53
Equipamento	3,33	3,22	3,38	1,69
TOTAL	1.515,09	1.341,47	1.269,99	1.001,34

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	701,20	674,44	600,06	594,91
Mão-de-obra	963,03	851,92	764,79	735,19
Desp. Administ.	126,96	152,23	70,23	58,12
Equipamento	0,23	0,04	4,53	4,31
TOTAL	1.791,42	1.678,63	1.439,61	1.392,53

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.053,97	854,04	800,41
Mão-de-obra	1.044,86	809,59	909,31
Desp. Administ.	120,02	82,82	71,84
Equipamento	0,29	4,27	6,48
TOTAL	2.219,14	1.750,72	1.788,04

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	711,39	45,53%
Mão-de-obra	764,70	48,94%
Desp. Administ.	83,57	5,35%
Equipamento	2,89	0,18%
TOTAL	1.562,54	100%

Variação 0,36%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	684,89	568,28	762,93
Mão-de-obra	852,19	769,75	1.025,21
Desp. Administ.	94,10	74,29	83,33
Equipamento	7,65	4,85	7,51
TOTAL	1.638,83	1.417,17	1.878,98

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	788,73	680,81	908,60
Mão-de-obra	860,36	791,50	1.054,70
Desp. Administ.	94,11	74,29	83,33
Equipamento	7,65	4,89	7,46
TOTAL	1.750,85	1.551,49	2.054,09

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	570,46	344,60
Mão-de-obra	916,05	428,25
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,24	1,79
TOTAL	1.490,75	774,64